

# KIRUNA HILLS

## MONFORTE DEL CID / ALICANTE



## MEMORIA DE CALIDADES

### Calificación energética (CEE): B

#### CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura de hormigón armado, cumpliendo con la normativa vigente de normas sismorresistentes y normas específicas de estructuras de hormigón.
- Sótano diáfano en Bloques 1 y 2.
- Forjado sanitario en planta baja del Bloque 3.

#### CUBIERTA

- Terrazas planas impermeabilizadas, no transitables, en Bloques 1 y 2.
- Terrazas planas impermeabilizadas transitables, con acabado cerámico antideslizante en bloques 3, 4, 5 y 6.

#### CERRAMIENTO EXTERIOR

- Cerramiento de fachadas con revestimiento exterior con mortero monocapa acabado raspado, y tabique a la capuchina formado por una hoja exterior de ladrillo cerámico hueco doble de 12 cm, aislamiento térmico de poliuretano proyectado y hoja interior de ladrillo cerámico hueco de 7 cm/4 cm.

#### CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de PVC blanca.
- Persianas enrollables, con tambucho tipo compacto en dormitorios.
- Doble acristalamiento con cámara.
- Puerta principal acorazada con mirilla telescópica, bisagras antipalanca y cerradura de seguridad.

#### INTERIOR DE VIVIENDA

- Pavimento porcelánico.
- Paredes de baños y galería con acabado cerámico.
- Paramentos interiores con tabiquería cerámica, enlucidos de yeso y acabados con pintura lisa.
- Techos "a cielo raso" en comedor y dormitorios; falso techo de placa de yeso laminado tipo pladur en cocina, pasillos y baño dormitorio principal; acabados con pintura lisa.
- Falso techo desmontable en baño pasillo y aseo.
- Cocina con pintura lavable.

#### INSTALACIONES

- Sanitarios de porcelana vitrificada, excepto platos de ducha de material acrílico.
- Grifería monomando de primera calidad, en baño, aseo y cocina.
- Instalación de fontanería bitérmica para lavadora y lavavajillas.
- Instalación eléctrica acorde con la normativa vigente; reglamento de baja tensión y normativa de la compañía suministradora. Electrificación de clasificación elevada.
- Instalación de aire acondicionado por conductos (frío/calor). Maquinas incluidas.
- Instalación sistema de ventilación y renovación de aire.
- Bomba de calor (Aeroterminia), sistema partido, para agua caliente sanitaria.

- Instalación según la actual ley de Instalaciones de Telecomunicaciones, incluso toma de televisión y datos en terraza y solárium (en Bloque 1 y 2, preinstalación en cubierta no transitable).

#### CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas de paso y armarios empotrados lisos, lacados en blanco.
- Interior de armarios forrados, con estante maletero y barra para colgar.

#### VARIOS

- Cocina amueblada con bancada de canto sencillo de 2 cm Compac o similar, equipada con placa vitrocerámica, horno eléctrico, campana extractora.

#### URBANIZACIÓN

- Viviendas con jardín privado (finalización con tierra).
- Plaza de aparcamiento privado para cada vivienda.
- Piscina comunitaria privada.
- Zonas comunes ajardinadas, con acceso desde cada una de las viviendas.

#### COLABORANDO CON EL MEDIO AMBIENTE

- Aislamiento térmico en cerramiento viviendas que garantiza un mejor uso de sistemas de climatización interior (fachada, carpintería exterior y vidrios)
- Inodoros con sistema especial de descarga selectiva (ahorro de agua)
- Zonas ajardinadas con plantas autóctonas.



VIVIENDAS ADAPTADAS AL NUEVO CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN